

Wenn ein Hotel zu teuer und Zwischenmiete zu kompliziert ist, können möblierte Appartments eine Option sein.

Business-Reisende leben häufig nur einige Wochen oder Monate in Berlin. Für diesen begrenzten Zeitraum lohnt es sich in der Regel nicht, eine passende Wohnung zu suchen und einzurichten. Hotels sind vielen wiederum zu unpersönlich oder zu teuer. Eine vergleichsweise kostengünstige und gemütliche Alternativen kann eine Wohnform auf Zeit sein. Über Vermittlungsagenturen können Suchende Wohnraum mit individuellem Charakter und verschiedenen Serviceleistungen für einen überschaubaren Zeitraum mieten.

Möblierter Mietwohnungen. Agenturen wie Crocodilian vermitteln komplett möblierte Wohnungen und bringen Interessenten mit den Vermietern an einen Tisch. "Bei uns sind es ausschließlich private Vermieter, die sich beispielsweise aus Gründen der Flexibilität für eine Zeitvermietung entschieden haben", sagt Christine Kandler von Crocodilian. Auch immer mehr Neuberliner, die trotz eines beginnenden Arbeitsverhältnisses noch keinen passenden Unterschlupf gefunden haben, greifen auf diese Zwischenlösung zurück.

Auf den Homepages der Agenturen wird die Datenbank nach individuellen Suchkriterien wie Mietdauer, Höchstmiete, Anzahl der gewünschten Räume und bevorzugter Stadtteil durchstöbert. "Unsere Mieter bevorzugen geschmackvoll möblierte, modern ausgestattete Wohnungen", erzählt Kandler. "Das Mietniveau größerer Wohnungen orientiert sich dabei an der Anzahl der Schlafzimmer, da der Wert sich nicht nach der Größe, sondern nach dem Nutzwert richtet." Auch besteht die Option auf Verlängerung des Mietverhältnisses.

Laut Kandler sind viele Wohnungen nicht wesentlich teurer als auf dem normalen Mietmarkt, teilweise sogar günstiger. Dafür fällt für den Kunden eine Vermittlungsgebühr der Agentur an, die in der Regel monatlich über die Dauer des Mietverhältnisses gezahlt wird. "Sie beträgt meist 20 Prozent plus Mehrwertsteuer des Mietpreises", so Kandler. Läuft der Vertrag länger als zehn Monate, entfällt sie. Da

das Berliner Zweckentfremdungsverbot-Gesetz bisher nicht mit ein. Dieses verbietet das gewerbliche Vermieten von privatem Wohnraum.

Wohnen mit Serviceleistungen. Auch sogenannte Serviced Apartments sind komplett mit Küche eingerichtet, die Vermittlung läuft ebenfalls über spezialisierte Agenturen. Im Gegensatz zum möblierten Wohnen auf Zeit enthält dieses Modell aber verschiedene Serviceleistungen wie das Reinigen der Wohnung, das Wechseln von Bettwäsche oder einen Einkaufsservice – andere Leistungen können dazu bestellt werden. "Am häufigsten wird der Brötchenservice dazu gebucht", erzählt Anett Gregorius von der Agentur Apartmentservice.

Yor allem Lage und Nutzwert sind für Interessenten relevant

Bei Serviced Apartments nimmt die Agentur die Wünsche des Kunden zur Lage des Objektes, maximalen Miethöhe und Ausstattung auf und sucht anhand dieser Daten in ihrem Portfolio nach einem passenden Objekt. Die Klientel der Agenturen ist dabei bunt gemischt. "Nach wie vor sind unsere Serviced Apartments vor allem bei Geschäftsreisenden beliebt", berichtet Anett Gregorius. Eine Vermittlungsgebühr fällt nicht an. Dafür haben die zusätzlichen Serviceleistungen natürlich ihren Preis.



Die Circus Apartments

liegen allesamt in einer ruhigen kleinen Seitenstraße im Bezirk Mitte